

**IN THE COUNTY COURT FIFTH JUDICIAL CIRCUIT
IN AND FOR CITRUS COUNTY, FLORIDA**

EVICTIION SUMMONS/RESIDENTIAL

CIVIL DIVISION
CASE NO.

TO:

Defendant(s)

PLEASE READ CAREFULLY

You are being sued by _____ to require you to move out of the place where you are living for the reasons given in the attached complaint.

You are entitled to a trial to determine whether you can be required to move, but you **MUST** do **ALL** of the things listed below. You must do them within 5 days (not including Saturday, Sunday, or any legal holiday) after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

THE THINGS YOU MUST DO ARE AS FOLLOWS:

- (1) Write down the reason(s) why you think you should not be forced to move. The written reason(s) must be given to the Clerk of the Court at Citrus County Courthouse, 110 No. Apopka Avenue, Inverness, Florida 34450.
- (2) Mail or give a copy of your written reasons to Plaintiff/Plaintiff's Attorney:

- (3) **You must** pay to the Clerk of the Court the amount of rent that the attached complaint claims to be due and any rent that becomes due until the lawsuit is over. If you believe that the amount claimed in the complaint is incorrect, you should file with the Clerk of the Court a motion to have the Court determine the amount to be paid. If you file a motion, you must attach to the motion any documents supporting your position and mail or give a copy of the motion to the plaintiff/plaintiff's attorney. You must also immediately contact the office of the judge to whom the case is assigned to schedule a hearing on your motion. Failure to strictly abide by the provisions of this paragraph may result in possession awarded to the Plaintiff.

IF YOU DO NOT DO ALL OF THE THINGS SPECIFIED ABOVE WITHIN 5 WORKING DAYS AFTER THE DATE THAT THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME, YOU MAY BE EVICTED WITHOUT A HEARING OR FURTHER NOTICE.

- (4) If the attached complaint also contains a claim for money damages (such as unpaid rent), you must respond to that claim separately. You must write down the reasons why you believe that you do not owe money claimed. The written reasons must be given to the Clerk of the Court at the address specified in paragraph (1) above, and you must mail or give a copy of your written reasons to the plaintiff/plaintiff's attorney at the address specified in paragraph (2)

above. This must be done within 20 days after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home. This obligation is separate from the requirement of answering the claim for eviction within 5 working days after these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

THE STATE OF FLORIDA:

To Each Sheriff of the State: You are commanded to serve this summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above-named defendant.

DATED on_____.

BETTY STRIFLER
Clerk of the County Court

By_____

As Deputy Clerk

IF YOU ARE A PERSON WITH A DISABILITY WHO NEEDS ANY ACCOMMODATION IN ORDER TO PARTICIPATE IN THIS PROCEEDING, YOU ARE ENTITLED, AT NO COST TO YOU, TO THE PROVISION OF CERTAIN ASSISTANCE. PLEASE CONTACT THE ADA COORDINATOR, TELEPHONE (352) 341-6700, CITRUS COUNTY COURTHOUSE, 110 N. APOPKA AVENUE, INTERNESS, FL 34450, WITHIN 2 WORKING DAYS OF YOUR RECEIPT OF THIS SUMMONS; IF YOU ARE HEARING OR VOICE IMPAIRED, CALL 1-800-955-8771.

NOTIFICACION DE

DESALOJO/RESIDENCIAL

SIRVASE LEER CON CUIDADO

Usted esta siendo demandado por _____ para exigirle que desaloje el lugar donde reside por los motivos que se expresan en la demanda adjunta.

Usted tiene derecho a ser sometido a juicio para determinar si se le puede exigir que se mude, per ES NECESARIO que haga TODO lo que se le pide a continuacion en un plazo de 5 dias (no incluidos los sabados, domingos, ni dias feriados) a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se colocaron en su casa.

USTED DEBERA HACER LO SIGUIENTE:

(1) Escribir el (los) motivo(s) por el (los) cual(es) cree que no se le debe obligar a mudarse. El (Los) motivo(s) debera(n) entregarse por escrito al secretario del tribunal en el Edificio de los Tribunales de Condado de _____, Florida.

(2) Enviar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a:

Demandante/Abogado del Demandante

Direccion

(3) Pagarle al secretario del tribunal el monto del alquiler que la demanda adjunta reclama como adeudado, asi como cualquier alquiler pagadero hasta que concluya el litigio. Si usted considera que el monto reclamado en la demanda es incorrecto, debera presentarle al secretario del tribunal una mocion para que el tribunal determine el monto que deba pagarse. Si usted presenta una mocion, debera adjuntarle a esta cualesquiera documentos que respalden su posicion, y enviar por correo o entregar una copia de la misma al demandante/abogado del demandante.

(4) Si usted presenta una mocion para que el tribunal determine al monto del alquiler que deba pagarse al secretario del tribunal, debera comunicarse de inmediato con la oficina del juez al que se le haya asignado el caso para que programe una audiencia con el fin de determinar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal mientras el litigio este pendiente.

SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCIONES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA, SE LA PODRA DESALOJAR SIN NECESIDAD DE CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARSELE OTRO AVISO

(5) Si la demanda adjunta tambien incluye una reclamacion por danos y perjuicios pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del alquiler), usted debera responder a dicha reclamacion por separado. Debera exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregarlos al secretario del tribunal en la direccion que se especifica en el parrafo (1) anterior, asi como enviar por correo o entregar una copia de los mismos al demandante/abogado del demandante en la direccion que se especifica en el parrafo (2) anterior. Esto debera llevarse a cabo en un plazo de 20 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa. Esta obligacion es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa.

CITATION
D'EVICITION/RESIDENTIELLE

LISEZ ATTENTIVEMENT

Vous êtes poursuivi par _____ pour exiger que vous évacuez les lieux de votre résidence pour les raisons énumérées dans la plainte ci-dessous.

Vous avez droit à un procès pour déterminer si vous devez déménager, mais vous devez, au préalable, suivre les instructions énumérées ci-dessous, pendant les 5 jours (non compris le samedi, le dimanche, ou un jour férié) à partir de la date où ces documents ont été donnés à vous ou à la personne vivant avec vous, ou ont été affichés à votre résidence.

LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE:

(1) Énumérer par écrit les raisons pour lesquelles vous pensez ne pas avoir à déménager. Elles doivent être remises au clerc du tribunal à _____ County Courthouse.

_____, Florida
_____, Florida

(2) Envoyer ou donner une copie au:

Plaignant/Avocat du Plaignant

Adresse

(3) Payer au clerc du tribunal le montant des loyers dus comme établi dans la plainte et le montant des loyers dus jusqu'à la fin du procès. Si vous pensez que le montant établi dans la plainte est incorrect, vous devez présenter au clerc du tribunal une demande en justice pour déterminer la somme à payer. Pour cela vous devez attacher à la demande tous les documents soutenant votre position et faire parvenir une copie de la demande au plaignant/avocat du plaignant.

(4) Si vous faites une demande en justice pour déterminer la somme à payer au clerc du tribunal, vous devrez immédiatement prévenir le bureau de juge qui présidera au procès pour fixer la date de l'audience qui décidera quelle somme doit être payée au clerc du tribunal pendant que le procès est en cours.

SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LETTRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ÉTÉ REMIS À VOUS OU À LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ÉTÉ AFFICHÉS À VOTRE RÉSIDENCE, VOUS POUVEZ ÊTRE EXPULSÉS SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PRÉALABLE

(5) Si la plainte ci-dessus contient une demande pour dommages pécuniaires, tels des loyers arriérés, vous devez y répondre séparément. Vous devez énumérer par écrit les raisons pour lesquelles vous estimez ne pas devoir le montant demandé. Ces raisons écrites doivent être données au clerc du tribunal à l'adresse spécifiée dans le paragraphe (1) et une copie de ces raisons donnée ou envoyée au plaignant/avocat du plaignant à l'adresse spécifiée dans le paragraphe (2). Cela doit être fait dans les 20 jours suivant la date où ces documents ont été présentés à vous ou à la personne habitant avec vous, ou affichés à votre résidence. Cette obligation ne fait pas partie des instructions à suivre en réponse au procès d'éviction dans les 5 jours suivant la date où ces documents ont été présentés à vous ou à la personne habitant avec vous, ou affichés à votre résidence.

Betty Strifler
Clerk of the Circuit Court
Citrus County

110 North Apopka Avenue, Inverness, Florida 34450-4299 – Telephone: (352) 341-6400

Memorandum

To: Citrus County Sheriff's Office Civil Process Division

From: County Civil Division

Re: Eviction Summons

Case No.:

Please serve the attached eviction summons as follows:

_____ 5-Day Summons

_____ 20-Day Summons